

Pronájem bytu, 2+1, 65 m², České Budějovice

Cena: 15 000 Kč



Popis nemovitosti

K této zakázce jsem se dostal díky doporučení, které na mě pan majitel dostal. Následně jsme se spojili a domluvili si osobní setkání přímo v bytě, kde jsme společně probrali jeho představu, požadavky na budoucí podnájemce i celý postup.

Jednalo se o prostorný byt 2+1 o výměře přibližně 65 m² v Českých Budějovicích, v lokalitě v blízkosti obchodního centra Čtyři Dvory. Byt se nacházel v 7 patře domu a byl částečně zrekonstruovaný. K dispozici byl také sklep, přičemž parkovací stání k bytu nepříslušelo.

V této lokalitě jsem už v minulosti realizoval několik pronájmů, takže jsem měl poměrně dobrou představu o aktuální situaci na trhu. Po prohlídce nemovitosti a zohlednění její dispozice, výměry, stavu i lokality jsem proto majiteli doporučil nastavit čisté měsíční nájemné na 15 000 Kč. Důležitým faktorem byly také relativně nízké zálohy na služby a energie, díky kterým mohla být celková měsíční částka pro zájemce stále zajímavá.

Protože se jednalo o družstevní byt, nešlo v tomto případě o klasický nájem, ale o podnájem. K jeho realizaci isme proto

Další informace: <https://erikfacek.cz/pronajem-bytu-2-1-65-m-ceske-budejovice>



Makléř



Erik Fáček - váš realitní makléř pro jižní Čechy

E-mail
facek@realdomus.cz

Telefon
+420 734 216 594

Adresa
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice 1

Web
www.erikfacek.cz

