

Pronájem bytu, 1+1, 44 m2, České Budějovice

Cena: 13 000 Kč



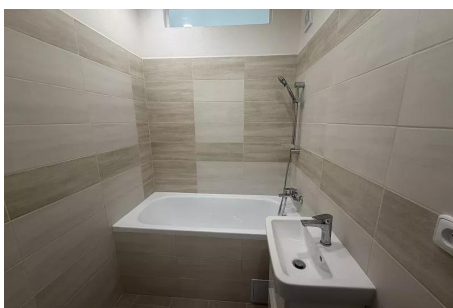
Popis nemovitosti

K této zakázce jsem se dostal díky doporučení, které na mě pan majitel dostal. Následně mě oslovil s požadavkem na pronájem bytu 1+1 v ulici Dubenská v Českých Budějovicích a ještě během stejného týdne jsme se domluvili na osobní prohlídce přímo v nemovitosti.

V době našeho prvního setkání byt stále procházel rekonstrukcí. Probíhaly zde dokončovací práce, nové rozvody, vznikala nová koupelna, toaleta a kompletně nová kuchyňská linka. Přestože na místě ještě pracovali řemeslníci, rekonstrukce už byla v pokročilé fázi a bylo možné si dobře představit, jak bude byt po dokončení vypadat.

S majitelem jsme proto rovnou probrali také představu o výsledné výši nájemného. Jeho původní očekávání se pohybovalo přibližně mezi 11 000 a 12 000 Kč měsíčně. Na základě stavu, který měl byt po rekonstrukci nabídnout, jeho dispozice a aktuální situace na trhu s nájemním bydlením v Českých Budějovicích jsem mu doporučil zkusit částku 13 000 Kč. Majitel s tímto návrhem souhlasil a domluvili jsme se, že nabídku za tuto cenu otestujeme.

Další informace: <https://erikfacek.cz/pronajem-bytu-1-1-44-m2-ceske-budejovice>



Makléř



Erik Fáček - váš realitní makléř pro jižní Čechy

E-mail
facek@realdomus.cz

Telefon
+420 734 216 594

Adresa
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice 1

Web
www.erikfacek.cz

