Prodej rodinného domu, 130 m2, Včelná

Cena: 8 800 000 Kč

Popis nemovitosti

Prodej rodinného domu ve Včelné začal rozhodováním paní majitelky, zda nemovitost svěří konkurenční realitní kanceláři, nebo nám. Nakonec se rozhodla pro naši nabídku díky podmínkám a komplexnímu servisu, který jsme jí byli schopni zajistit. Ještě před samotným zahájením prodeje jsme si společně sedli nad veškerými podklady a informacemi k nemovitosti. Následně jsem zpracoval podrobnou tržní analýzu, při které jsme vycházeli také z aktuální situace na trhu a z prodejů srovnatelných nemovitostí v okolí Včelné. Na základě těchto dat jsme stanovili nabídkovou cenu 8 900 000 Kč.
Od začátku jsme tak měli jasno v tom, jak nemovitost na trhu prezentovat a jakou cenu považujeme za reálnou. První měsíc přinesl velké množství prohlídek a zájemců, přičemž ani v průběhu jednání nevznikal výrazný tlak na snižování ceny. To pro nás bylo potvrzením, že jsme cenu nastavili správně.
Celý prodej trval přibližně dva měsíce a uskutečnili jsme kolem 15 prohlídek. Mezi zájemci se následně objevil i kupující, se kterým jsme absolvovali samostatnou prohlídku a následné jednání za účasti jeho manželky. V průběhu vyjednávání kupující

Další informace: https://erikfacek.cz/prodej-rodinneho-domu-130-m2-vcelna

Makléř

Erik Fáček – váš realitní makléř pro jižní Čechy

E-mail
facek@realdomus.cz

Telefon
+420 734 216 594

Adresa
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice 1

Web
www.erikfacek.cz