

Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 191 m²

Cena: 5 500 000 Kč



Popis nemovitosti

K této zakázce jsem se dostal na základě doporučení marketingového specialisty, se kterým spolupracuji. Následně jsem se setkal s oběma majiteli, bratry, a společně jsme si celý rodinný dům prošli. Probrali jsme jejich představu o prodejní ceně, očekávání i další požadavky, které od prodeje měli.

Původní představa majitelů byla pokusit se nemovitost nabídnout za 6 500 000 Kč. Já jsem na základě své zkušenosti a znalosti trhu vnímal její reálnou hodnotu spíše v rozmezí 5 400 000 až 5 600 000 Kč. Přesto jsme se domluvili, že jejich cenovou představu nejprve vyzkoušíme. Od začátku jsme si však nastavili jasný plán. Budeme sledovat reakce trhu, zájemce a jejich zpětnou vazbu a podle toho vyhodnotíme další postup.

Během prodeje jsme uskutečnili přibližně sedm prohlídek. Zájem o nemovitost byl, nicméně opakovaně se potvrzovalo, že při původní ceně ji potenciální kupující vnímali jako příliš vysokou. Proto jsme cenu postupně upravovali. Nešlo však o žádné razantní zlevňování. Při každé změně ceny se znovu objevil zájem a postupně jsme hledali hranici, která bude odpovídat

Další informace: <https://erikfacek.cz/prodej-rodinneho-domu-70-m-pozemek-191-m>



Makléř



Erik Fáček - váš realitní makléř pro jižní Čechy

E-mail
facek@realdomus.cz

Telefon
+420 734 216 594

Adresa
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice 1

Web
www.erikfacek.cz

